

**Starosta Brzeski**

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg  
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)  
[www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl)

B.6740.1.1.2025.AŁ

Brzeg, dnia 11.02.2025r.

**DECYZJA nr 42/25**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.01.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.. z o.o.  
ul. Ciepłownicza 11  
49-300 Brzeg**

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę sieci ciepłej w ramach zadania „Modernizacja sieci ciepłej w.p. w rejonie ul. Włociańskiej w Brzegu” w Brzegu przy ul. Włociańskiej dz. nr 510, 500, 551/8.**

Projektant:

mgr inż. Marcin Świątkiewicz spec. instal. sanit. nr ewid. upr. OPL/0313/POOS/07 OPL/IS/0107/07  
(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Pismem z dnia 16.01.2025r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

W związku z tym, że w sprawie nie zebrano nowych dowodów, odstąpiono od zawiadomienia stron przed wydaniem niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

# ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 105 zł w dniu 08.01.2025r. na konto Urzędu Miasta w Brzegu

Signed by /  
Podpisano przez:

Z up. STAROSTY  
Magdalena Krawiecka  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa

Magdalena Maria  
Krawiecka

Date / Data:  
2025-02-11 09:14

Decyzja została wydana w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Marcin Świątkiewicz- pełnomocnik inwestora+ 1 egz. projektu budowlanego- jako zał. nr 1
2. strony wg wykazu w aktach organu  
a/a + 1 egz. projektu budowlanego- jako zał. nr 1

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu budowlanego- jako zał. nr 1
2. Gmina Brzeg- podatki (e-doręczenie)

## POUCZENIE

### 1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

### 2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

### 3. Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

### 4. Zgodnie z art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:  
a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.



## Raport z podpisania dokumentu

**INFORMACJE O DOKUMENCIE:**

Nazwa pliku	B.6740.1.1.2025.AŁ_dec_BPEC.pdf
Data wykonania podpisu	2025-02-11 09:14:54

**SZCZEGÓŁY PODPISU:**

Dokument "B.6740.1.1.2025.AŁ\_dec\_BPEC.pdf" został podpisany przez Magdalena Maria Krawiecka certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 417796777468478970133998104716348889820903596609 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2025-02-11 09:14:54.

